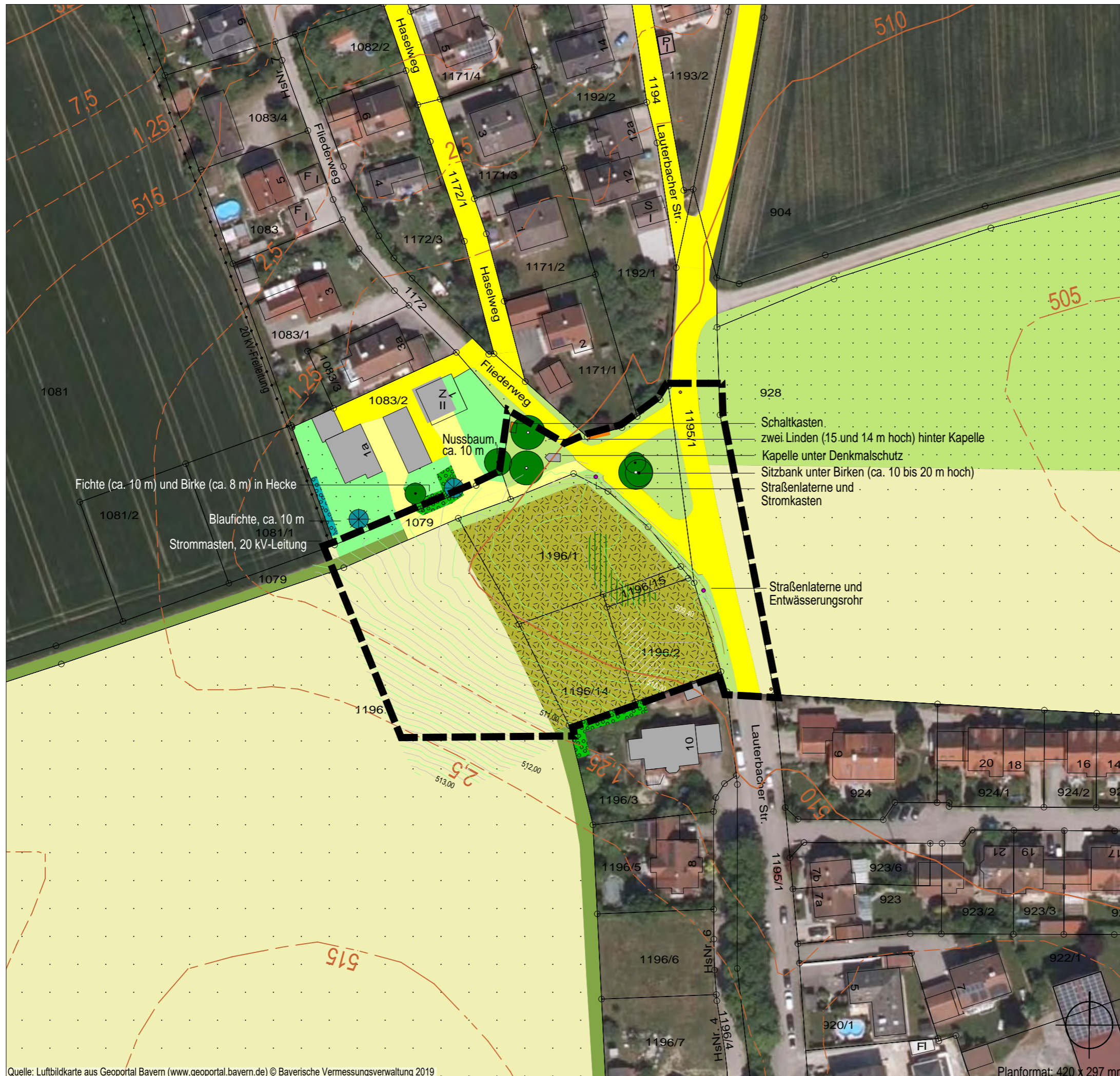

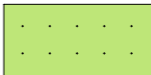

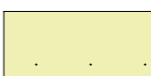



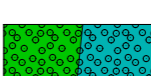








**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDUNGSPLAN
Nr. 98 PALSWEIS FUCHSBERGWEG**

Gemeinde Bergkirchen
Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs 6 Nr. 7 BauGB



-  Asphaltfläche / Kiesweg bzw. -fläche
-  Intensiv-Grünland bzw. Straßenbegleitgrün
-  Grünweg
-  Acker
-  hausgärtnerisch gestalteter Bereich / hausgärtnerisch gestalteter Bereich, im Bau befindlich
-  Brachfläche < 5 Jahre: Hochstauden-Flur und Altgrasbestände, Gehölzaufwuchs bis 3 m, Ablagerungen von Gartenabfällen
-  bewachsene Aufschüttung aus sandigem Material, ca. 1,5 m hoch / vermehrter Aufwuchs von Weiden bis 2,5 m Höhe
-  Baum-Strauch-Hecke, bis 7 m Höhe / Fichten-Hecke, bis 6 m Höhe
-  Nadelbaum, bis 10 m Höhe / Laubbaum, bis 10 m Höhe
-  Laubbaum, bis 15 m Höhe / Laubbaum, raumwirksam, bis 20 m Höhe
-  Stromkasten / Straßenlaterne, Standort lt. Vermessung Ingenieurbüro Menzel, Bergkirchen 03.03.2018
-  20 kV-Freileitung / Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Höhenlinien Vermessung Ingenieurbüro Menzel, Bergkirchen 03.03.2018 in 0,1-m-Schritten / Höhenlinien laut Geoportal Bayern 2019
-  Umgriff Geltungsbereich 6.845 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 22.10.2019 und 25.10.2019 sowie auf einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSITUATION
M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet 10.12.2024, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Planformat: 420 x 297 mm