

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2024/BA/006

am 04.06.2024 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Doll, Cornelia

Vertretung für Gemeinderat Herr Markus Schuster

Fritz, Bernhard

Vertretung für Gemeinderat Herr MdL Johann Groß

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Landry, Wilfred, Dr.

entschuldigt

Märkl jun., Josef

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

Nichtanwesend waren:

Groß, MdL, Johann

entschuldigt, Vertretung durch Gemeinderat Herr Fritz Bernhard

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

entschuldigt

Schuster, Markus

entschuldigt, Vertretung durch Gemeinderätin Frau Cornelia Doll

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriefführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 02.05.2024
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Bauort: Ludlstraße 9, Günding, Fl.Nr.: 15/3 Gemarkung Günding
3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
 - 3.1. Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses, Bauort: Dachauer Str. 31, Feldgeding, Fl.Nrn. 208/2, 208/7, 191/1, 206/2, Gemarkung Feldgeding
4. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 02.05.2024

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------|---|
| Anwesende: | 8 |
| Ja: | 8 |
| Nein: | 0 |
| Pers. beteiligt: | 0 |

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Bauort: Ludlstraße 9, Günding, Fl.Nr.: 15/3 Gemarkung Günding

Beschluss:

Der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage (nördlich 9 m x 3 m) mit einer Gesamtlänge von 19,81 m und einer Breite im Osten von 4,65 m und im Westen von 7,65 m, sowie einem nördlichen Erker von 4,86 m x 1 m und einem südlichen Erker von 4,63 m x 1 m und einem Stellplatz, E+I, Pultdach, Dachneigung 10 Grad, Wandhöhe 5,42 m bzw. 4,64 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 15/3 der Gemarkung Günding wird im Innenbereich nach § 34 BauGB grundsätzlich zugestimmt. Die Erschließung insbesondere die Entwässerung wird derzeit noch geklärt.

Die Frist von zwei Monaten nach § 36 Abs. 2 BauGB beginnt erst mit Eingang der vollständigen Unterlagen.

Eine nochmalige Behandlung im Bauausschuss ist nicht erforderlich.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------|---|
| Anwesende: | 8 |
| Ja: | 8 |
| Nein: | 0 |
| Pers. beteiligt: | 0 |

3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

3.1. Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses, Bauort: Dachauer Str. 31, Feldgeding, Fl.Nrn. 208/2, 208/7, 191/1, 206/2, Gemarkung Feldgeding

4. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner
Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in