
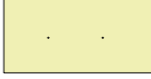




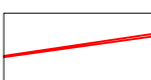
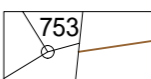


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
Nr. 105 SONDERGEBIET "AUFZUGTECHNIK"
PRIEL 1. ÄNDERUNG GEMEINDE BERGKIRCHEN

Umweltbericht nach § 2a BauGB Gemeinde Bergkirchen



-  Asphaltfläche (Straße, Fuß- und Radweg / Schotterweg)
-  Intensiv-Grünland bzw. Straßenbegleitgrün
-  Acker
-  Hausgärtnerisch gestalteter Bereich / Altgrasflur
-  Heckenstrukturen, Ziersträucher, bis 2 (4) m Höhe / Baum-Strauch-Hecke, bis 10 m Höhe
-  Laubbaum, Neupflanzung bis 4 m Höhe / Laubbaum bis 10 m Höhe
-  Laubbaum, >10 - 15 m Höhe / Weide, 20 m Höhe
-  Pflasterfläche / Gebäude, Bestand
-  Lagerflächen im Freiraum (temporär)
-  Mauer bzw. Holzwand
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Holzeinfassung bis 0,4 m Höhe
-  Höhenlinien lt. Vermessung Menzel vom 02.03.2018 / Höhenlinien laut Geoportal Bayern 2018
-  Umgriff Geltungsbereich 12.988 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung im März 2018 sowie auf einer Luftbildauswertung anhand des Luftbildes vom August 2022. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSITUATION
M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet 19.03.2024, Linke / Vogg

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023, Befliegung im August 2022

Planformat: 420 x 297 mm